

Số: /TB-UBND

Ngọc Liên, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng diện tích thửa đất tăng so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 395/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 18/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Hà Văn Dương (đã chết) nay thừa kế cho bà Cao Thị Lương, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Thủy, xã Ngọc Sơn, (nay xã Ngọc Liên), tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký biến động đất đai của bà Cao Thị Lương, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Thủy, xã Ngọc Liên với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 027107, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02100, cấp ngày 08/6/2018. Cấp cho ông Hà Văn Dương (đã chết) và bà Cao Thị Lương.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 16. Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn. Diện tích 829,1 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 626,4 m²; Đất trồng cây hàng năm 202,7 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Thủy, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất:

- Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 16. Diện tích 829,1 m². Bản đồ địa chính xã Ngọc Sơn trên Giấy chứng nhận số phát hành CL 027107, vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02100, cấp ngày 08/6/2018 bà Cao Thị Lương nhận thừa kế và sử dụng

theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2078/ĐĐCL ngày 19/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập nay là thửa đất số 422, tờ bản đồ số 62. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên. Diện tích 840,6 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 626,4 m²; Đất trồng cây hàng năm 214,2 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Thủy, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Như vậy, diện tích thửa đất theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập chênh lệch tăng 11,5 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Kim Thủy, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về ranh giới đất, diện tích đất tăng đối với thửa đất bà Cao Thị Lương khai nhận thừa kế và sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên *(Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa)* để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Kim Thủy niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (để T/b);
- Thôn Kim Thủy (để T/b và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng